

groupement

POUR LES INTÉRÊTS DE GENTHOD

Intervention GIG CM 10.04.2018

CRÉDIT D'INVESTISSEMENT POUR LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE VOIRIE

Mesdames et messieurs, chers collègues,

Le GIG se réjouit que le projet de nouveau bâtiment pour la voirie communale soit arrivé à maturité et puisse à présent rentrer en phase de réalisation. Il permettra aux employés de la Commune de travailler dans de bonnes conditions et en sécurité.

Pour mémoire, en raison de l'inadéquation des locaux actuels de la voirie au centre du village, la Commune a souhaité construire un centre de voirie et pompier sur la parcelle 563 dont elle avait fait l'acquisition.

Le programme des locaux a été développé par la Mairie en collaboration avec le service de voirie et le corps des pompiers. Il a ensuite été validé par la Commission des Bâtiments de la précédente législature.

Ce programme a été la base du cahier des charges du concours SIA lancé en 2015.

Le jury composé de professionnels, de membres du CM et de l'exécutif a désigné à l'unanimité le 9 novembre 2015 le projet « Pourtour » du bureau M+N Architectes.

Un expert économiste a déterminé le coût du projet sur la base du projet du concours de l'ordre de 8 millions

Le projet a fait depuis l'objet de plusieurs modifications pour les raisons suivantes :

- Objectif de réduction du coût global de l'opération.
- Remise en question du programme des sous-sols qui se sont révélés inutiles
- Remise en question du programme des pompiers pour des raisons de projet de réorganisation cantonale des corps de pompiers volontaires

Aux yeux du GIG, le projet objet de la délibération de ce soir a pu démontrer qu'il :

- Garde les qualités du projet lauréat du concours quant à son implantation, son volume, son rapport à l'environnement.
- A amélioré sa qualité constructive, telle la qualité de ses façades simples, esthétiques et durables.
- Répond aux besoins de locaux actuels de la Commune.
- Ménage une réserve de terrain pour un développement selon des besoins futurs de la Commune.
- Présente un budget de construction raisonnable, les coûts de construction du projet optimisés sont à présent équivalents à ceux du marché.

grouperment

POUR LES INTÉRÊTS DE GENTHOD

Pour toutes ces raisons le GIG se prononce favorablement pour l'investissement proposé.

Le Groupement pour les Intérêts de Genthod soutient la réalisation d'un centre voirie communale, autant pour fournir à la commune une nouvelle infrastructure, que pour libérer le bâtiment du rural.

A ce titre, le GIG souhaite que le Conseil Municipal voit plus loin et lance parallèlement le projet connexe de réaménagement des locaux du rural rendus disponibles.

En effet, le GIG se préoccupe depuis longtemps de l'avenir de ce bâtiment historique dont la position au centre du village est stratégique. Le GIG souhaite un centre attractif et convivial pour tous les habitants de la commune.

C'est dans ce but que le GIG a organisé en 2016 une enquête en ligne, ainsi qu'un atelier participatif pour la réaffectation du rural dont le document récapitulatif a été transmis à la commission des Bâtiments.

Fort de ce travail, le GIG s'engagera pour que le bâtiment du rural acquière un usage public dont les aménagements répondent aux attentes des villageoises et de villageois.

Le document récapitulatif est toujours disponible sur le site internet du GIG et peut vous être envoyé si vous le souhaitez.

Pour conclure, le GIG proposera au point 7 du CM de donner mission à la Commission des Bâtiments d'établir un programme d'utilisation futur des locaux du rural pour cette automne.

Je vous remercie pour votre attention.